الجدول المرفق

المعايير والضوابط الرئيسية	الوزن النسبي للمعايير والضوابط الرئيسية	المعايير والضوابط الفرعية (*)	الوصف/ الحالة	الدرجة	النقاط النهائية
الموقع الجغرافي	٢٠ نقطة	قرب المنطقة من المحاور الرئيسية	مطلة/ ملاصقة		
			متوسطة البعد		
			البعيدة		
		متوسط عرض الشارع	أكثر من ١٨م		
			من ٦ إلى ١٨م		
			أقل من ٦م		
		درجة التخطيط العمراني بالمنطقة	مخطط		
			غير مخططة		
		المناطق ذات الطابع التراثي	متوفر		
			غير متوفر		
		المناطق ذات الطابع السياحي	متوفر		
			غير متوفر		
		السمة الغالبة لاستخدامات العقارات بالمنطقة	سكني		
			غير سكني		
		قرب المنطقة من المسطحات المائية (البحار - نهر النيل وروافده - البحيرات .....)	مطلة/ ملاصقة		
			متوسطة البعد		
			بعيدة/ غير متوفر		
		قرب المنطقة من المسطحات الخضراء والحدائق والمنتزهات العامة	مطلة/ ملاصقة		
			متوسطة البعد		
			بعيدة/ غير متوفر		
مستوى البناء ونوعية مواد البناء المستخدمة ومتوسط مساحات الوحدات بالمنطقة	٢٠ نقطة	السمة العامة للتشطيبات الخارجية بالمنطقة	الرخام - الجرانيت - الحجر الطبيعي		
			الدهانات		
			محارة		
			بدون تشطيب		
		السمة العامة لمواد البناء بالمنطقة	الخرسانة المسلحة		
			طوب مُصنع		
			حجر/ طوب لبن		
			خشب/ صاج		
		متوسط مساحات الوحدات السكنية بالمنطقة	أكبر من ٢٠٠م٢		
			من ١٠٠ - ٢٠٠م٢		
			أقل من ١٠٠م٢		



المعايير والضوابط الرئيسية	الوزن النسبي للمعايير والضوابط الرئيسية	المعايير والضوابط الفرعية (*)	الوصف/ الحالة	الدرجة	النقاط النهائية
المرافق المتصلة بالعقارات	٢٠ نقطة	مدى توافر الكهرباء بالمنطقة	متوفر		
			غير متوفر		
		مدى توافر مياه الشرب بالمنطقة	متوفر		
			غير متوفر		
		مدى توافر الصرف الصحي بالمنطقة	متوفر		
			غير متوفر		
		مدى توافر الغاز الطبيعي بالمنطقة	متوفر		
			غير متوفر		
		مدى توافر الهاتف الأرضي بالمنطقة	متوفر		
			غير متوفر		
شبكة الطرق ووسائل المواصلات والخدمات الصحية والاجتماعية والتعليمية المتاحة	٢٠ نقطة	حالة الطرق بالمنطقة	مرصوفة وممهده		
			ترابية/غير ممهدة		
		قرب المنطقة من محطات النقل العامة/ محطات النقل السككي	قريبة		
			متوسطة البعد		
			بعيدة		
		توافر خدمات تعليمية وصحية واجتماعية (مدارس – مستشفيات – مراكز صحية – وحدات اجتماعية)	قريبة		
			متوسطة البعد		
			بعيدة		
		القرب من المستشفيات والمراكز الصحية	متوفر		
			غير متوفر		
		القرب من المدارس والحضانات	متوفر		
			غير متوفر		
		القرب من المراكز الاجتماعية والثقافية والرياضية (مكتبات - مسارح - قصور ثقافة - المنشآت الشبابية - المنشآت الرياضية)	متوفر		
			غير متوفر		
القيمة الإيجارية السنوية للعقارات المبنية الخاضعة لأحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية	٢٠ نقطة	أكثر من ١٢٠ ألف جنيه سنويا			
		من ٥٠ ألف جنيه حتى ١٢٠ ألف جنيه سنويا			
		من ٢٤ ألف جنيه حتى ٥٠ ألف جنيه سنويا			
		أقل من ٢٤ ألف جنيه سنويا			

(*) يكون للجان الحصر الاسترشاد بالمعايير والضوابط الفرعية المبينة على سبيل المثال قرين كل معيار أو ضابط رئيسي على النحو المبين بالجدول أعلاه، وفقا لخصائص وطبيعة كل محافظة